



Risikomanagement

Mergers und Acquisitions können teuer werden, wenn Chancen im Rahmen schneller Entscheidungsprozesse nicht genutzt werden oder unerkannte Risiken bei der Transaktion übernommen werden.

Schnell und Zuverlässig

Alenco Environmental Consult ist ein führender Anbieter von Due Diligence Umwelt-Gutachten in Deutschland. Wir kennen das Geschäft unserer M&A Kunden:

- Wir arbeiten schnell, damit Sie Ihre Chancen nicht verpassen.
- Wir arbeiten zuverlässig, damit Sie im Rahmen der Transaktion keine Risiken eingehen, die Sie nicht kennen.
- Wir arbeiten vertraulich, damit keine Informationen an Unbefugte gelangen.
- Wir orientieren den Audit-Umfang an der Zielstellung unserer Mandanten.

Risikoschwerpunkte

Risiken aus dem Umweltbereich bestehen insbesondere bei

- Kontaminationen von Boden und Grundwasser,
- Schadstoffen in der Gebäudesubstanz wie z.B. Asbest,
- Anlagen und deren Komponenten, die nicht im Einklang mit Genehmigungsaufgaben oder umweltrechtlichen Vorschriften betrieben werden.

Die Sanierung von Grundwasser oder Gebäuden bzw. eine Anpassung von Anlagen an aktuelles Umweltrecht kann enorme Summen kosten. Zusätzlich können Haftungsansprüche Dritter bestehen.

Value for money

Wir benutzen bewährte Audit-Techniken, um die relevanten Umweltrisiken im Data Room oder vor Ort zügig zu ermitteln. Bereits am Folgetag des Audits werden die wichtigsten Ergebnisse zusammenfassend übermittelt. Das vollständige Umwelt-Gutachten liegt wenige Tage nach Durchführung des Audits vor.

Unsere Gutachten konzentrieren sich auf die Risikobewertung mit einer Kostenschätzung zur Beseitigung der Risiken. Der Audit-Bericht

- sichert Ihre Entscheidung ab,
- stärkt Ihre Verhandlungsposition bei der Preisfindung,
- ist für die Vorlage bei Banken und Investoren geeignet,
- wird auf Wunsch in englischer Sprache erstellt.

Ein starkes Team

Wir führen seit mehr als 20 Jahren Due Diligence Umwelt-Audits durch und haben ein Team erfahrener Senior Auditors, die von fünf Büros aus in Deutschland operieren.

Ausgewählte Referenzprojekte



Phase I Umwelt-Audit:

Identifiziert anhand der Aktenlage und einer Standortbesichtigung die Bereiche, die mit hoher Wahrscheinlichkeit ein Risiko beinhalten.

- Phase I Audits an mehreren Standorten in Deutschland für einen namhaften Aufzughersteller. Sicherstellung, dass als Rechtsnachfolger der Betriebe keine Haftungen für kontaminierte Grundstücke als Verursacher übernommen werden.

- Phase I Audit am Standort eines Schienenfahrzeugherstellers im Rahmen eines Sale-Lease-Back Projektes. Das Betriebsgrundstück ist Teil eines früheren Stahlwerkstandortes mit Boden- und Grundwasserbelastungen. Berücksichtigung der Umwelt-Schäden bei der Wertermittlung.
- Phase I Audits an ca. 70 Standorten in Brandenburg im Zusammenhang mit der Übernahme eines Portfolios von Wohnungsbauten. Nennenswerte Risiken konnten nicht festgestellt werden, was dem Käufer erlaubte den „richtigen“ Preis abzugeben und den Zuschlag zu erhalten.
- Phase I Audits an 10 Standorten in Deutschland bei der Übernahme eines Industriegaseherstellers. Gravierende Mängel im Notfall-Management wurden aufgedeckt und nach dem Kauf beseitigt.

Phase II Untersuchung:

Bestätigt oder grenzt das in Phase I identifizierte Risiko durch Probenahme und Analysen ein, sofern dies nicht aus der Aktenlage möglich ist.

- Phase I und Phase II Untersuchungen beim Kauf eines Kompressorherstellers in der Tschechischen Republik. Feststellung von Verunreinigungen im Grundwasser mit chlorierten Kohlenwasserstoffen. Beratung bei der vertraglichen Gestaltung einer weitgehenden Freistellung von den Altlasten.
- Phase I und Phase II Untersuchungen an 15 Tankstellen bei der Übernahme eines mittelständigen Mineralölhändlers durch eine internationale Ölgesellschaft. Anpassung des Kaufpreises an den Aufwand für notwendigen Sanierungsbedarf.
- Phase I und Phase II Untersuchungen an fünf Chemie-Standorten beim Verkauf der Fasersparte eines großen deutschen Chemie-Konzerns an ein internationales Konsortium.
- Phase I und Phase II Untersuchungen für einen internationalen Automobilzulieferer bei der Übernahme einer Airbagproduktion.

Kontakt



Informationen bekommen Sie bei:

Dr. Peter Rissing

☎ 0711 75 88 40 - 0

☎ 0711 75 88 40 - 99

p.rissing@alenco-consult.com

www.alenco-consult.com

AL&NCO