

Mit ALENCO als Partner
Projekte erfolgreich realisieren

Rückbau & Flächenrecycling



Kompetenz

Alenco verfügt über eine langjährige Erfahrung im Umgang mit Altlasten bei Grundstücksentwicklungen. Kreative technische Ansätze und die Nutzung rechtlicher Möglichkeiten sind in Verbindung mit gutem Behörden-Engineering der Garant, kontaminierte Standorte erfolgreich zu entwickeln.

Wir kennen das Geschäft

- Ihre Ziele sind unsere Ziele: Wir unterstützen Sie bei Ihrer Projektentwicklung.
- Wir erleichtern Ihre Investitionen durch Kontrolle der altlastenbedingten Kosten.
- Unsere klar verständlichen gutachterlichen Aussagen tragen zur Reduzierung des merkantilen Minderwertes bei.

Alenco erbringt alle notwendigen Planungs- und Ausführungsleistungen:

- Kommunikation mit den Behörden
- Voruntersuchungen von Gebäudesubstanz, Boden und Grundwasser
- Kostenermittlungen für altlastenbedingte Mehrkosten
- Rückbau- und Sanierungsplanung
- Entsorgungsplanung
- Arbeitsschutzplanung und Stellung des SiGeKo
- Überwachung der Rückbau-, Sanierungs- und Entsorgungsmaßnahmen

sowie Projekt-Steuerungsleistungen für den Bauherrn:

- Ausschreibungen
- Kosten – und Terminkontrolle

Unsere Referenzprojekte
finden Sie auf der
Rückseite

Referenzen

Umnutzung eines Standortes der elektrotechnischen Industrie in Stuttgart-Zuffenhausen (250.000 m²)



Historische Recherche, inkl. multi-temporale Luftbilddauswertung, Untersuchungen von Boden- und Grundwasser sowie Bausubstanz, nutzungsbezogene Gefährdungsabschätzung für Schwermetalle, PAK und chlorierte Kohlenwasserstoffe, Kostenermittlung von Sanierungsmaßnahmen, Planung, Betrieb und Überwachung mehrerer Bodenluftabsauganlagen, Grundwassermonitoring, Planung und Überwachung von Rückbau- und Sanierungsmaßnahmen, Erstellen des Arbeits- und Gesundheitsschutzkonzeptes, Überwachung der Asbest-Sanierungsmaßnahmen.

Wohnpark am Ebenberg: Umnutzung eines 240.000 m² Kasernenareals im Rahmen einer städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme in Landau in der Pfalz



Untersuchung von Boden- und Bausubstanz, Erstellen von Rückbau- und Sanierungsplänen. Mitgestaltung der kaufvertraglichen Re-

gelungen bezüglich Boden- und Grundwasserbelastungen. Ausschreibung und Begleitung der Rückbau- und Sanierungsarbeiten. Erstellen eines Grundwassermodells und Konzeption sowie Ausschreibung der begleitenden Grundwassersanierung. Beratung der Kommune im Hinblick auf die Einbeziehung des Areals in die Landesgartenschau 2014. Fachliche Begleitung der Kommune bei der weiteren Entwicklung und Vermarktung des Geländes.

Umnutzung eines ehemaligen Güterbahnhofs in Bochum-Dahlhausen für eine Wohnbebauung (50.000 m²)

Über 100-jährige Nutzung. Ausbau von PAK-belasteten Gleisschotter und Schutzschicht. Fachlich kompetente Beratung des Bauherrn bei der rechtlichen Auseinandersetzung mit dem Grundstückskäufer. Erstellung eines Arbeits- und Sicherheitsplans. Vorbereitung der Ausschreibungsunterlagen zur Ausführung der Entsorgungsmaßnahmen. Koordination und Begleitung der Sanierungsmaßnahmen. Durchführung von Siebversuchen. Optimierung der Entsorgung durch Aufbereitung von 50.000 t Schotter- und Bodenmaterial zur anschließenden Wiederverwertung.



Entkernung und Rückbau ehemaliger Kühlhäuser, Berlin

Boden- und Grundwasseruntersuchungen, Untersuchung der Bausubstanz, massive PAK-Belastungen der Kühlraumdämmung (Teerkork) und Fußböden, Wänden und Decken; Rückbauplanung, Erstellung eines Rückbau- und Entsorgungskonzeptes mit Arbeits- und Sicherheitsplan, Ermittlung der Sanierungs- bzw. Rückbaukosten, Ausschreibung und Mitwirkung bei der Vergabe, Entsorgungsmanagement, SiGeKo-Leistungen.



Kontakt



Informationen bekommen Sie bei:

Sebastian Reiss

☎ 07275 9857 - 0

☎ 07275 9857 - 99

s.reiss@alenco-consult.com

www.alenco-consult.com

AL&NCO